



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00072/2019-01/2

Датум: 22. април 2019. године

Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи Број: сл/2019 од 5. априла 2019. године коју је поднела Градска управа града Панчева, Трг Краља Петра I број 2-4, 26000 Панчево, Комисија за контролу државне помоћи на 156. седници, одржаној 22. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ*

I ДОЗВОЉАВА СЕ државна помоћ привредном друштву ZF Serbia d.o.o. Панчево, са седиштем у Панчеву, Улица 7. нова број 7, матични број: 21365718, ПИБ: 110587181, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

II Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Градска управа града Панчева, је, Дописом број: сл./19 од 5. априла 2019. године (у даљем тексту: Подносилац пријаве), доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог поменутих образаца, достављен је Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 9416/25 К.О. Панчево (у даљем тексту: Нацрт уговора), између Града Панчева (у даљем тексту: Град Панчево или Давалац) и друштва ZF Serbia d.o.o. Панчево са седиштем у Панчеву, Улица 7. нова број 7, матични број: 21365718 (у даљем тексту: ZF Serbia или Корисник), ради реализације инвестиционог пројекта.

Такође, Комисији је достављен и Закључак Владе Републике Србије 05 број: 351-4775/2018 од 24. маја 2018. године, Одлука Скупштине града Панчева о усвајању Елабората о оправданости отуђења неизграђеног грађевинског земљишта – катастарске парцеле број 9416/25 К.О. Панчево, непосредном погодбом, без накнаде, друштву ZF Serbia d.o.o. Панчево и прихватању текста Нацрта уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта – катастарске парцеле број 9416/25 К.О. (у даљем тексту: Нацрт уговора) Панчево број: П-04-06-3/2019-2 од 5. априла 2019. године, документ „Incentive Application Pancevo Phase 2 only“ од дана 5. фебруара 2019. године, Елаборат о оправданости отуђења неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 9416/25 К.О. Панчево, непосредном погодбом без накнаде, друштву ZF Serbia d.o.o. Панчево, Писмо о намерама ZF Friedrichshafen AG од дана 7. фебруара 2019. године као и процена Министарства финансија, Пореске управе Филијала Панчево, дел. број: 226-464-08-00009/2019-K2A01 од 6. фебруара 2019.

* Објављени текст садржи заштићене податке који су приказани ознаком [...].

године, о тржишној вредности непокретности, парцеле број: 9416/25 укупне површине 91.998 м² градског грађевинског земљишта, уписане у Лист непокретности број 15120 К.О. Панчево.

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којим је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града се врши на основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), Закона о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члана 34. тачке 9. и 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Панчева“, бр.24/17 и 29/18 – др. Одлуке) и других прописа/аката којима се уређују права и обавезе у поступању са предметним отуђењем.

1.1. Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, путем непосредне погодбе, без накнаде, и то катастарске парцеле број 9416/25 К.О. Панчево, уписане у Лист непокретности број 15120 К.О. Панчево, површине 9ha19a98m², ради реализације пројекта изградње нових производних објеката који су у функцији реализације Фазе 2 инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.

У погледу обавеза инвеститора, Нацртом уговора је предвиђено да корисник до краја 2022. године изгради нове производне објекте према важећем планском документу и документу „Incentive Application Pancevo Phase 2 only“ (у даљем тексту: IAPP2O), оквирне површине минимум 29.500 м², те да изврши улагања у материјалну имовину у висини од најмање 60.000.000,00 евра, а у свему у складу са IAPP2O, који је саставни део Пријаве. Такође, инвеститор се обавезује да запошљавање врши по динамици приказаној у Нацрту уговора, тако што ће запослити додатних 460 радника на неодређено време до краја 2022. године.

Даље, предвиђена је и обавеза да Корисник обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, као и чињеница да ће се оправдани трошкови посматрати у односу на инвестициону структуру дату у IAPP2O, при чему се за оправдане трошкове улагања узима само улагање у нову опрему. Сходно члану 13. Нацрта уговора, корисник је у обавези да у року од 45 дана од дана овере Нацрта уговора, отуђиоцу достави банкарску гаранцију која је „безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив“ издату од стране пословне банке која је регистрована на територији Републике Србије, са роком важења који је тридесет дана дужи од истека рока од осам година од дана издавања. Поред банкарске гаранције, прописана је и обавеза достављања две бланко соло менице, са потписаним меничним овлашћењем као средство обезбеђења наплате